

Housing Development Solutions Association
National Center for Non-Profit Sector
Registered under No. 5220, Year of 2023
Al Ahsa - Alholailah



جمعية الحلول التنموية للإسكان
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
مسجلة برقم ٥٢٢٠ لعام ١٤٤٤ هـ
الحليلة - جواثا - الاحساء

تقرير البرامج والأنشطة الربع الأول ٢٠٢٥م

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



<https://hhd.org.sa>

<https://www.eskansolutions.org.sa>



نشأة الجمعية



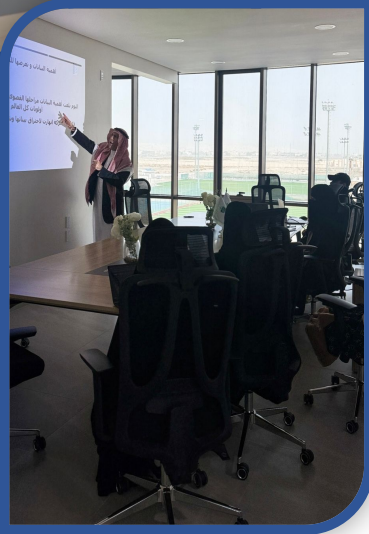
- جمعية الحلول التنموية للإسكان هي مؤسسة أهلية غير ربحية تم تأسيسها من خلال مجلس تأسيسي مكون من واحد وثلاثون عضوا من المهتمين بقضايا خدمة المجتمع في مجال الإسكان ، حيث تمت الموافقة على تسجيل الجمعية بقرار من المركز الوطني للقطاع غير الربحي برقم ٥٢٢٠ وتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ ، وتمت كذلك الموافقة من المركز على تشكيل مجلس الإدارة للجمعية في دورته الأولى لمدة أربع سنوات من تاريخه ، حيث تقع الجمعية في بلدة الحليلة بمحافظة الأحساء من المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية.
- تتمحور نشاطات الجمعية في مجال الإسكان بهدف تقديم المساعدة المالية والعينية وبناء وتحسين المساكن لفئات مستهدفة في نطاق خدمات الجمعية ، وتطور خدماتها لتصبح إحدى الجمعيات الرائدة في خدمة المجتمع في مجال الإسكان ، كذلك التميز في رسالتها وبرامجها المتنوعة من الخدمات المهنية والتوعوية والاستثمار لتحقيق الاستدامة المالية وضمان عمل الجمعية بشكل أفضل ومستمر.



محتوى البرامج والأنشطة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥م

- (1) تنفيذ دورة تدريبية للموظفين في مجال تخطيط موارد المؤسسات (ERP) لمدة خمسة أيام ، بهدف رفع كفاءة الأداء الإداري.
- (2) تقديم دورة تدريبية متخصصة للموظفين في مجال الاختراق الأخلاقي (Hacking) ، لتعزيز القدرات التقنية وأمن المعلومات.
- (3) المشاركة بجناح تعريفى (بوث) في مهرجان التمور بالأحساء للتعريف بأنشطة الجمعية وخدماتها المقدمة للمجتمع.
- (4) سداد إيجارات لعدد ٢٥ مستفيد من المسجلين لدى الجمعية في الربع الأول لسنة ٢٠٢٥م.
- (5) اعتماد وتفعيل الأهداف الاستراتيجية بما يتماشى مع متطلبات الاستدامة المالية والمعتد من اجتماع الجمعية العمومية.
- (6) عقد اجتماع مع جمعية الحليمة لاستكمال عملية نقل ملفات المستفيدين ضمن برنامج الإسكان التنموي.
- (7) عقد عدد من الاجتماعات للجنة قسم البرامج الهندسي لمشروع ترميم وبناء المساكن.
- (8) اعتماد ٣٣ مستفيدا للاستفادة من برنامج سداد فواتير الكهرباء. الجمعية للتنمية للإسكان
Developmental solutions Association For Housing
- (9) إجراء زيارات ميدانية الى ٢٠ مستفيدا بهدف الاستفادة من برنامج البناء والترميم.
- (10) تنظيم فعالية معايدة بالتعاون مع جمعية مجتمع شبابي ، لتعزيز أوصال العلاقات والشركات المجتمعية.
- (11) اعتماد ترميم عشرة مساكن في مشروع الترميم ٢٠٢٥م لمستفيدين كدفعة أولى في المرحلة الأولى لعام ٢٠٢٥م .

دورات تدريبية



في إطار تعزيز كفاءة الأداء الإداري في الجمعية ، تم تنفيذ عدد من الدورات التدريبية المتخصصة ، بهدف تزويدهم بالمعرفة والمهارات اللازمة ، والذي سيسهم في تحسين العمليات الإدارية داخل الجمعية.

1. دورة تدريبية في مجال تخطيط موارد المؤسسات (ERP) لمدة خمسة أيام ، بهدف رفع كفاءة الأداء الإداري.

2. دورة تدريبية متخصصة في مجال الاختراق الأخلاقي (Hacking) ، بهدف تعزيز القدرات التقنية وأمن المعلومات.



❖ مصادقة وتفعيل قرارات الجمعية العمومية غير العادية لاهداف الجمعية الأساسية:

- (1) المساهمة في دعم المتعثرين ومستفيدي الضمان الاجتماعي من برامج الجمعية .
- (2) دعم المتعثرين من ذوي الدخل المحدود في سداد الفواتير الخدمية (ماء ، كهرباء ، ايجار).
- (3) ترميم وتطوير المباني القديمة ومنازل الاسر المستهدفة.
- (4) تقديم خدمات إيواء مؤقتة للمستفيدين.
- (5) تمكين الاسر الأشد احتياجا من تملك سكن ملائم.
- (6) تنمية شراكات وموارد مالية بهدف استمرارية برامج الجمعية.
- (7) انشاء شركة استثمارية في القطاعات الاقتصادية والخدمية لتنمية لاستدامة الموارد المالية.
- (8) تنمية الاسر المستهدفة وأعضاء وكوادر الجمعية وبيئتها العملية في مجال نطاق خدماتها.

مشاركات خارجية



❖ شاركت الجمعية في النسخة العاشرة من مهرجان التمرور بالأحساء [من ١٢ - ١٤ فبراير ٢٠٢٥م] ، حيث شارك في الفعالية عدد من منسوبي الجمعية الإداريين والموظفين والمتطوعين.

❖ هذه المشاركة تأتي في إطار التزام الجمعية بتعزيز وعي المجتمع على أهمية الإسكان المستدام للأسر الأكثر حاجة.

❖ قدمت الجمعية للزوار رؤية واضحة لمفاهيمها وأهدافها ، بالإضافة إلى تقديم المشاريع والخدمات التي تقدمها للمجتمع.

❖ شهدت الفعالية تفاعلاً كبيراً من الزوار ، حيث تم شرح تفاصيل المشاريع والخدمات بشكل مفصل ، مما ساهم في نشر واضح لأهمية الإسكان التنموي المستدام ودوره في تحسين جودة الحياة للأسر المحتاجة.





تم اجتماع الشراكة الرابع بين جمعية الحلول التنموية للإسكان وجمعية الحليلة الخيرية للخدمات الاجتماعية والتنموية ، حيث تم مناقشة التنسيق للبرامج الخدمية المقدمة للمستفيدين ، وكذلك استكمال عملية نقل ملفات المتقدمين في برنامج الإسكان التنموي من جمعية الحليلة الخيرية للخدمات الاجتماعية والتنموية الي جمعية الحلول التنموي للإسكان.





مشاريع وبرامج لجنة قسم المشاريع الهندسية



- توزيع مهام لأعضاء لجنة قسم المشاريع الهندسية الاساسين وتحديد المسؤوليات لكل عضو.
- تحديد مهام ومسؤوليات اللجان المساعدة الأخرى في لجنة قسم المشاريع الهندسية (الإدارة التنفيذية ، قسم الشؤون المالية ، لجنة البحث والاشراف).
- إعداد صيغة عقد شراكة بين الجمعية والجهات الراغبة في تنفيذ مشاريع البناء والترميم.
- إعداد صيغة عقد عمل يحتوي على شروط مواصفات البناء والترميم حسب لائحة البناء والترميم للكوود السعودي.
- اعتماد مخطط سير العمل للترميم ، يشمل الأقسام الأربعة المساندة (الإدارة التنفيذية ، قسم الشؤون المالية ، لجنة البحث والاشراف).
- اعتماد الدليل التشغيلي لمشاريع الترميم والبناء.
- التطبيق الإلكتروني لبرنامج الجمعية رافد على عملية الترميم والبناء وفقاً لمخطط سير العمل المعتمد.
- مناقشة بعض جوانب المعوقات المتوقعة في الخطة التشغيلية ، حيث تم تقديم توصيات لتذليل تأثيرها على عملية البناء والترميم.



فعاليات وتعاون مشترك



- تساهم المعايدات في خلق أجواء من الفرح والانتماء ، حيث يجتمع الأفراد من مختلف الفئات لتبادل التهاني والاحتفال. من خلال هذه الفعالية ، يتم تشجيع التواصل الفعال والمشاركة ، الذي يعزز من روح التعاون بين الجميع.



ارقام من مشاريع عام ٢٠٢٥م



- ❖ ٣٣ أسرة مستفيدة من برنامج المساعدة في سداد فواتير كهرباء.
- ❖ ١٠ أسرة مستفيدة من برنامج ترميم مسكن كدفعة أولى في المرحلة الأولى لعام ٢٠٢٥م.
- ❖ ٢٥ أسرة مستفيدة من المساعدة في سداد ايجار بمبلغ ١٦٠,٠٤٦.٠٠ ريال.



دعم ومسيرة



للتبرع عبر الرسائل النصية



شكراً لكم



جمعية الحلول التنموية للإسكان
Developmental solutions Association For Housing

الحليه- جواثا - الاحساء
المملكة العربية السعودية

حساباتنا البنكية :

الاهلي SNB

SA2910000017400000424407

مصرف الراجحي
alrajhi bank

SA9080000210608010062624

(حساب زكاة)
مصرف الراجحي
alrajhi bank

SA5080000210608010062665

hdsolutionsassociation@gmail.com

housing2050 0538660030 housing20300

<https://hhd.org.sa>

<https://www.eskansolutions.org.sa>



اتصال
بنا



تعرف
علينا



تبرع
بأمان