

Housing Development Solutions Association

National Center for Non-Profit Sector

Registered under No. 5220, Year of 2023

Al Ahsa - Alholailah



جمعية الحلول التنموية للإسكان
Developmental solutions Association For Housing

جمعية الحلول التنموية للإسكان

المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

مسجلة برقم ٥٢٢٠ لعام ١٤٤٤هـ

الحليلة - جواثا - الاحساء

اجتماع الجمعية العمومية

٢٠٢٥م

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



<https://www.eskansolutions.org.sa/pages/%D8%A7%D8%AC%D8%AA%D9%85%D8%A7%D8%B9-%D8%A7%D9%84%D8%AC%D9%85%D8%B9%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%85%D9%88%D9%85%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%AF%D9%8A%D8%A9-2025-1/>

رابط تسجيل الحضور





- جمعية الحلول التنموية للإسكان هي مؤسسة أهلية غير ربحية تم تأسيسها من خلال مجلس تأسيسي مكون من واحد وثلاثون عضوا من المهتمين بقضايا خدمة المجتمع في مجال الإسكان ، حيث تمت الموافقة على تسجيل الجمعية بقرار من المركز الوطني للقطاع غير الربحي برقم ٥٢٢٠ وتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤ هـ ، وتمت كذلك الموافقة من المركز على تشكيل مجلس الإدارة للجمعية في دورته الأولى لمدة أربع سنوات من تاريخه ، حيث تقع الجمعية في بلدة الحليلة بمحافظة الأحساء من المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية.
- تتمحور نشاطات الجمعية في مجال الإسكان بهدف تقديم المساعدة المالية والعينية وبناء وتحسين المساكن لفئات مستهدفة في نطاق خدمات الجمعية ، وتطور خدماتها لتصبح إحدى الجمعيات الرائدة في خدمة المجتمع في مجال الإسكان ، كذلك التميز في رسالتها وبرامجها المتنوعة من الخدمات المهنية والتوعوية والاستثمار لتحقيق الاستدامة المالية وضمان عمل الجمعية بشكل أفضل ومستمر.



مسيرة الجمعية

تأسست جمعية الحلول التنموية للإسكان في محافظة الأحساء بموجب قرار من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم ٥٢٢٠ وتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤ هـ ، بهدف المشاركة في المسؤولية المجتمعية ولتطوير حلول تنموية مستدامة في مجال الإسكان وعمل مبادرات وشراكات مع منظمات وطنية مسؤولة لتحسين مستوى المعيشي والاقتصادي للأسر المتعففة وذوي الدخل المحدود. تركز أهداف الجمعية الأساسية على تقديم مبادرات ومشاريع تنموية ، تشمل بناء مسكن ، ترميم مسكن ، تسديد إيجار مسكن ، سداد فواتير خدمة لمسكن ، تسليم مسكن من خلال برنامج الإسكان التنموي ، تنمية وتأهيل أسر ، بالإضافة الى الاستثمار في عدة قطاعات لتنمية واستدامة الموارد المالية للجمعية.



الحليلة - جواثا - الأحساء

❖ رؤيتنا

حلول إسكانية تنموية مستدامة ومتميزة

❖ رسالتنا

تطوير حلول تنموية في مجال الاسكان لرعاية الاسر المحتاجة وتأهيلهم ببرامج مبتكرة ودعم بموارد ومبادرات وشركات وطنية مسؤولة

❖ قيمنا

المسؤولية

تطوير الكفاءات البشرية وحسن تدبير الموارد وتحقيق رغبة الداعمين والمستفيدين للمساهمة في التنمية الوطنية

الابتكار

الالتزام والارتقاء بالخدمات بأساليب حديثة ومبتكرة لتأمين احتياجات المستفيدين بأعلى المعايير وتحقيق الأهداف المرجوة.

الشفافية

العمل والالتزام بصدق مع الجميع على تنفيذ الخطط والأهداف الإستراتيجية بعدل ووضوح.

الاستدامة

تحقيق التوازن بين الجوانب البيئية، الاجتماعية، والاقتصادية لضمان عمل الجمعية بشكل أفضل وعلى المدى البعيد.



❖ أهداف الجمعية الأساسية:

- (1) المساهمة في دعم المتعثرين ومستفيدي الضمان الاجتماعي من برامج الجمعية .
- (2) دعم المتعثرين من ذوي الدخل المحدود في سداد الفواتير الخدمية (ماء ، كهرباء ، ايجار).
- (3) ترميم وتطوير المباني القديمة ومنازل الاسر المستهدفة.
- (4) تقديم خدمات إيواء مؤقتة للمستفيدين.
- (5) تمكين الاسر الأشد احتياجا من تملك سكن ملائم.
- (6) تنمية شراكات وموارد مالية بهدف استمرارية برامج الجمعية.
- (7) انشاء شركة استثمارية في القطاعات الاقتصادية والخدمية لتنمية لاستدامة الموارد المالية.
- (8) تنمية الاسر المستهدفة وأعضاء وكوادر الجمعية وبيئتها العملية في مجال نطاق خدماتها.



أ. عبدالله بن عيسى الصويلح
عضو مجلس الإدارة



د. سعيد بن سلمان السويلم
عضو مجلس الإدارة



أ. علي بن حسين الحافظ
عضو مجلس الإدارة



أ. مهدي بن معتوق البلادي
نائب رئيس مجلس الإدارة



د. ابراهيم بن عبدالله الحمودي
رئيس مجلس الإدارة



أ. مصطفى بن حبيب الحمود
عضو مجلس الإدارة



م. سعيد بن حسن العديرب الرضاء
عضو مجلس الإدارة

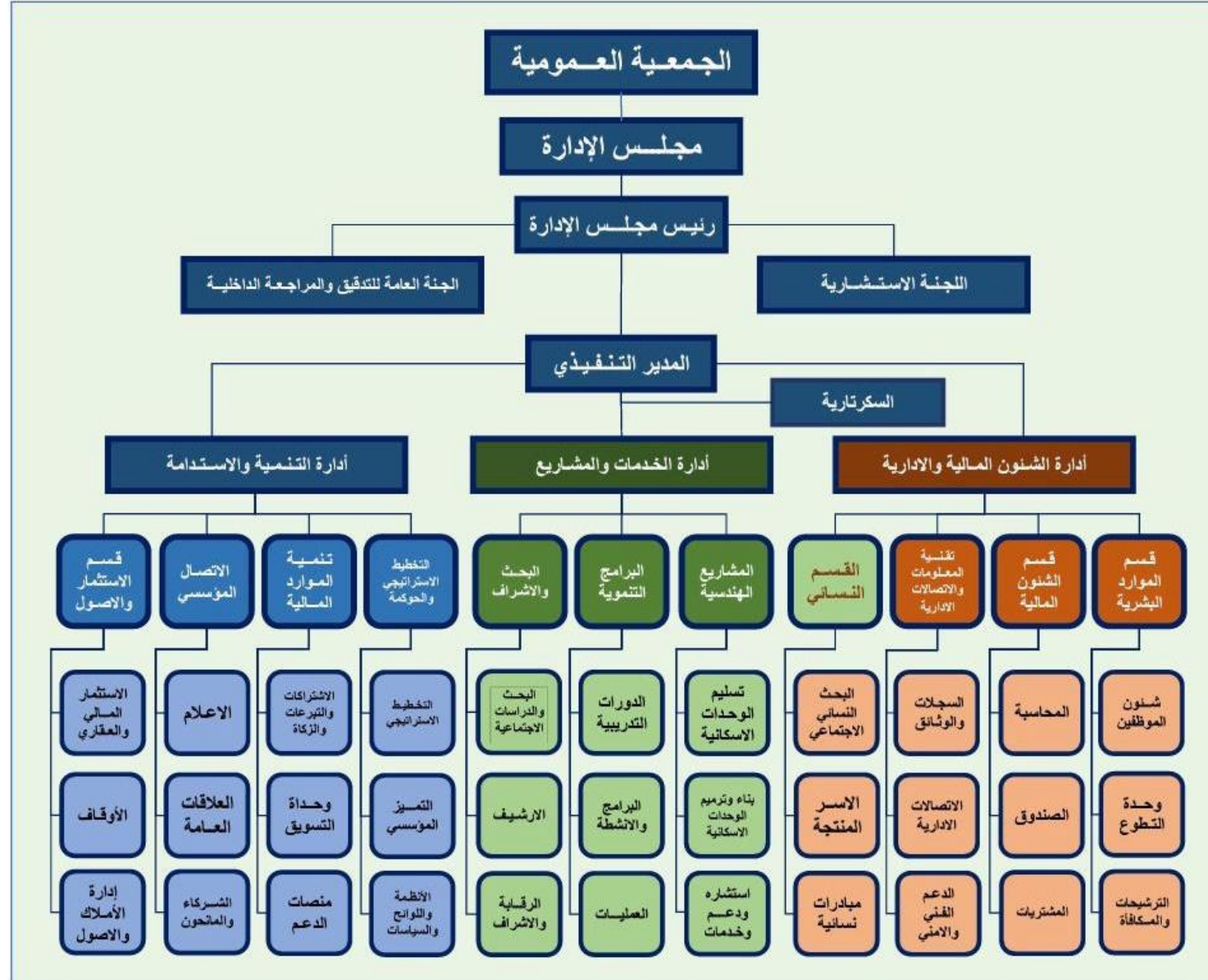


إ. عيسى بن علي العواد
عضو مجلس الإدارة



أ. جاسم بن محمد الزيد
عضو مجلس الإدارة

الهيكل التنظيمي لجمعية الحلول التنموية للإسكان





إجتماع الجمعية العمومية العادية



1

اعتماد محاسب قانوني مرخص له
لمراجعة حسابات الجمعية وتحديد أتعابه.

2

اعتماد القوائم المالية لسنة ٢٠٢٤

3

مناقشة اعتماد استئجار مقر الجمعية من
أحد أعضاء مجلس الإدارة

4

مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أنشطة وخطة
الجمعية المستقبلية

5

مناقشة خطة استثمار بمشاركة أعضاء الجمعية العمومية

6

الموافقة على التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء
أو البيع أو التنازل وتفويض مجلس الإدارة في ذلك.



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على اشرف الأنبياء والمرسلين ، محمد ابن عبدالله صلى الله عليه واله.

جمعية الحلول التنموية للإسكان هي مؤسسة أهلية غير ربحية تم تأسيسها من خلال مجلس تأسيسي مكون من واحد وثلاثون عضواً من المهتمين بقضايا خدمة المجتمع في مجال الإسكان ، حيث تمت الموافقة على تسجيل الجمعية بقرار من المركز الوطني للقطاع غير الربحي برقم ٥٢٢٠ وتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ ، وتمت كذلك الموافقة من المركز على تشكيل مجلس الإدارة للجمعية في دورته الأولى لمدة أربع سنوات من تاريخه ، ويقع مقر الجمعية في بلدة الحليلة بمدينة جواثا بمحافظة الأحساء بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. تتمحور أنشطة الجمعية الأساسية في مجال الإسكان عموماً والتي تشمل على ، تسليم وحدات إسكانية من خلال الإسكان التنموي ، بناء مسكن ، ترميم مسكن ، سداد فواتير خدمية (إيجار ، ماء ، كهرباء) ، تأهيل وتمكين فئات مستهدفة في نطاق خدمات الجمعية المتمثلة من مستفيدي الضمان الاجتماعي ، المطلقات والارامل واليتام ، العائلات الفقيرة ، وذوي الدخل المحدود.



الدكتور / إبراهيم بن عبدالله الحمودي

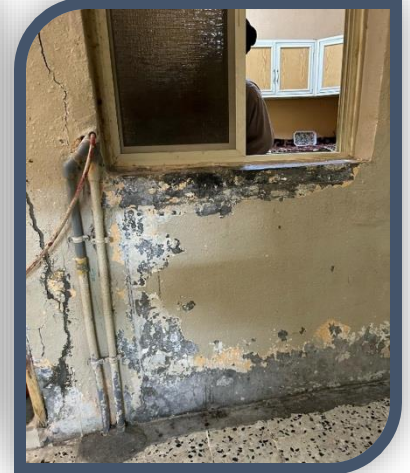
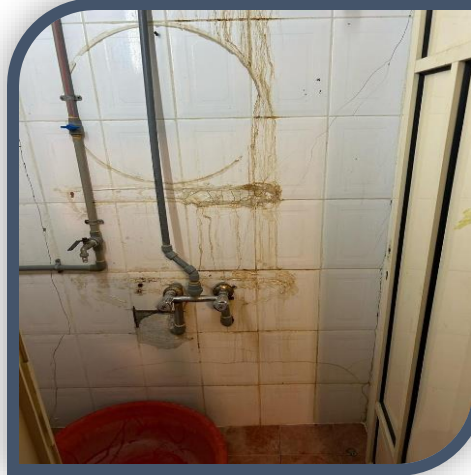
يعتبر تحديد الاحتياجات المجتمعية حجر الزاوية في تصميم وبلورة الخدمات الإسكانية والتنموية لمستفيدي الجمعية. وحرصاً من الجمعية على اتباع أحدث الممارسات العالمية في مجال تحديد الاحتياجات المجتمعية ، فقد قامت الجمعية بالتعاون مع القطاع الثالث والمشاركة المجتمعية (إمكان) وفي إطار "مشروع الاحتضان المؤسسي للجمعيات الإسكانية الناشئة" بتطوير وثيقة تحديد الاحتياجات المجتمعية للجمعية لتكون ممكناً من الممكنات التي ستساعد مسؤولي تحديد الاحتياجات المجتمعية على القيام بدورهم بكفاءة وفعالية. كذلك من متطلبات التطوير والتميز وتصبح إحدى الجمعيات الرائدة في خدمة المجتمع ، يتطلب منها تحقيق استدامة مالية من خلال الاستثمار المتنوع والذي يعتبر شرطاً أساسياً لضمان تنفيذ رسالة وأهداف الجمعية بشكل أفضل ومستدام.



- إعداد صيغة عقد شراكة بين الجمعية والجهات الراغبة في تنفيذ مشاريع البناء والترميم.
- أعداد صيغة عقد عمل يحتوي على شروط مواصفات البناء والترميم حسب لائحة البناء والترميم للكوود السعودي.
- اعتماد مخطط سير العمل للترميم ، يشمل الأقسام الأربعة المساندة (الإدارة التنفيذية ، قسم الشئون المالية ، لجنة البحث والاشراف).
- اعتماد الدليل التشغيلي لمشاريع الترميم والبناء.
- التطبيق الإلكتروني لبرنامج الجمعية رافد على عملية الترميم والبناء وفقاً لمخطط سير العمل المعتمد.



مشرف قسم المشاريع الهندسية
أ.مهدي بن معتوق البلادي





أعتماد محاسب قانوني مرخص له لمراجعة حسابات الجمعية وتحديد أتعابه

اعتماد القوائم المالية لسنة ٢٠٢٤

اعتماد استئجار مقر الجمعية من أحد أعضاء مجلس الإدارة



مشرف قسم الشؤون المالية
أ. عيسى بن علي العواد

تبرعات الجهات المانحة

٣٨٩,٥٠٠,٠٠ ريال



إجمالي تبرعات الافراد

٩٢,٥١١,٠٠ ريال

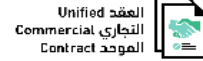


صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



أبرز الجهات المانحة للجمعية

تقرير قسم الشؤون المالية



يعتبر هذا العقد عقدًا مؤلفًا وسُجِّلَ لتفويضًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٠/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	20522191549 / 1-0	نوع العقد:	جديد
تاريخ إبرام العقد:	2025-08-05	مكان إبرام العقد:	الدخلاء
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-01-01	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-12-31
معلق بشروط:	لا	Contract is conditional:	

بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	ابراهيم بن عبدالله بن ابراهيم الحمودي	Name:	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality:	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type:	1014572521
رقم الهوية:	964550556494	Mobile No.:	964550556494
البريد الإلكتروني:	alhomoudi@yahoo.com	Email:	
العنوان الوطني:	الحيطة، المنطقة الشرقية	National Address:	

بيانات مُمَثِّلِ المؤجر		Lessor Representative Data	
المؤجر ممثل بنفسه.		The lessor is represented by himself or herself.	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنطقة:	التجارية	Organization Type:	مؤسسة تنمية الحلول المجتمعية للإسكان التعاونية
رقم السجل التجاري:	203115869	CR No.:	7038947110
جهة الإصدار:	-	Issued by:	2024-04-25

بيانات مُمَثِّلِ المستأجر		Tenant Representative Data	
الاسم:	عيسى بن علي بن عيسى العواد	Name:	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality:	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type:	1017666569
رقم الهوية:	964505921966	Mobile No.:	964505921966
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email:	

www.almuharficpa.com
info@almuharficpa.com
+966 554 522 722
+966 564 522 722

لد عبد الرحمن المحارفي
PROF. ABDULRAHMAN ALMUHARRI CPA
محاسبون ومراجعون قانونيون

جمعية الحلول التنموية للإسكان
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
رقم (٥٢٢٠)
الأعضاء-المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

٧١٥٨ مركز الذخيرة للأعمال ادور ٥ مكتب ١٧
طريق الأمير محمد بن عبد الامام (٣٣٢١-٥٥٨١)
7658 Alkhalafah Bld. (5th Flr, Off. 17)
P: Mohd. bin Fahad Rd. Dammam 5584-32041
SCAN ME



- ❖ ٣٣ أسرة معتمدة وتم رفع في برنامج المساعدة في سداد فواتير كهرباء.
- ❖ ١٠ أسرة معتمدة في برنامج ترميم مسكن "دفعة أولى لعام ٢٠٢٥ م".
- ❖ ١٤٩ ملف مستفيد تم اعتماده الى الاسكان التنموي.

تقرير لجنة وحدة التطوع



العائد الاقتصادي

٥٢٠.٢٢,٧٣



إجمالي المتطوعين

٣٨



إجمالي الفرص

٢٩



إجمالي الساعات

٢٣٦١



مشرف قسم التطوع
د. سعيد سلمان الخليفة

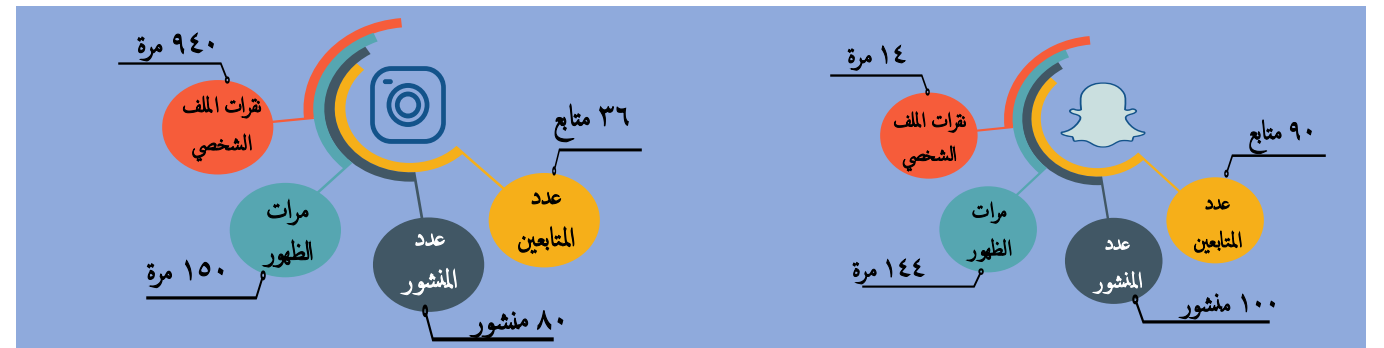
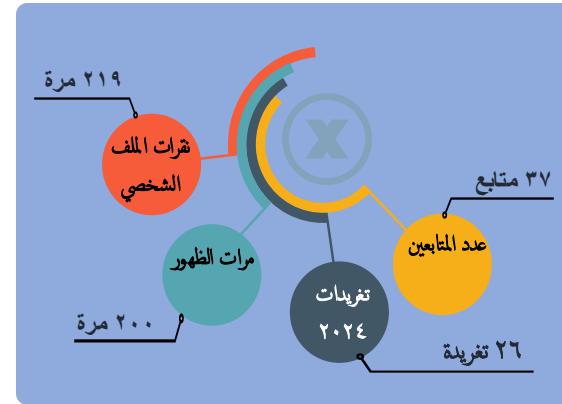


<https://www.eskansolutions.org.sa/pages/%D8%A7%D8%AC%D8%AA%D9%85%D8%A7%D8%B9-%D8%A7%D9%D8%AC%D9%85%D8%B9%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%85%D9%88%D9%85%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%AF%D9%8A%D8%A9-2025-1/>

رابط تسجيل الحضور



- ❖ شاركت الجمعية في النسخة العاشرة من مهرجان التمور بالأحساء [من ١٢ – ١٤ فبراير ٢٠٢٥م] ، حيث شارك في الفعالية عدد من منسوبي الجمعية الإداريين والموظفين والمتطوعين.
- ❖ هذه المشاركة تأتي في إطار التزام الجمعية بتعزيز وعي المجتمع على أهمية الإسكان المستدام للأسر الأكثر حاجة.



مشرف وحدة الاعلام
أ. جاسم محمد الزيد



مناقشة خطة استثمار بمشاركة أعضاء الجمعية العمومية

الموافقة على التصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع أو التنازل وتفويض مجلس الإدارة في ذلك



إدارة التنمية والاستدامة
د. إبراهيم بن عبدالله الحمودي



في إطار تعزيز كفاءة الأداء الإداري في الجمعية ، تم تنفيذ عدد من الدورات التدريبية المتخصصة ، بهدف تزويدهم بالمعرفة والمهارات اللازمة ، والذي سيسهم في تحسين العمليات الإدارية داخل الجمعية.



1. دورة تدريبية في مجال تخطيط موارد المؤسسات (ERP) لمدة خمسة أيام ، بهدف رفع كفاءة الأداء الإداري.

2. دورة تدريبية متخصصة في مجال الاختراق الأخلاقي (Hacking) ، بهدف تعزيز القدرات التقنية وأمن المعلومات.



• متجر الالكتروني لجمع التبرعات



• نظام رافد



بوابة الكترونية لخدمات منسوبي الجمعية



بنية حيوية ودعم لتقنية المعلومات



نظام حضوري الكتروني لمنسوبي الجمعية



منصة الأعمال السحابية للجمعية
Microsoft office





صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



المنصة الوطنية
للعمل التطوعي



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



القطاع الثالث
والمشاركة المجتمعية



فعاليات وزيارات



<https://www.eskansolutions.org.sa/pages/%D8%A7%D8%AC%D8%AA%D9%85%D8%A7%D8%B9-%D8%A7%D9%84%D8%AC%D9%85%D8%B9%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%85%D9%88%D9%85%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%AF%D9%8A%D8%A9-2025-1/>

رابط تسجيل الحضور



للتبرع عبر الرسائل النصية

شكراً لكم

الحليه- جواثا - الاحساء
المملكة العربية السعودية

حساباتنا البنكية :

الاهلي SNB SA2910000017400000424407
مصرف الراجحي alrajhi bank SA9080000210608010062624
(حساب زكاة) مصرف الراجحي alrajhi bank SA5080000210608010062665

hdsolutionsassociation@gmail.com

housing2050 0538660030 housing20300

<https://hhd.org.sa>

<https://www.eskansolutions.org.sa>



أتصال
بنا



تعرف
علينا



تبرع
بأمان

<https://www.eskansolutions.org.sa/pages/%D8%A7%D8%AC%D8%AA%D9%85%D8%A7%D8%B9-%D8%A7%D9%84%D8%AC%D9%85%D8%B9%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%85%D9%88%D9%85%D9%8A%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%AF%D9%8A%D8%A9-2025-1/>

رابط تسجيل الحضور